INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE OBRA No. ICCU-141-2025

"INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LA PROVINCIA DE BAJO MAGDALENA, MAGDALENA CENTRO YGUALIVA, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. LOTE 4"

INFORME DE GERENCIA N° 18

SEPTIEMBRE DE 2026

CONSORCIO CAMINOS ICCU 2024

CONSORCIO CAMINOS ICCU 2024 ICCU

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:
Guillermo Quintero Ing. Especialista en gerencia Cons. Caminos ICCU	Jorge González González Ing. Director de Obra Cons. Caminos ICCU 2024	Saray Domínguez Coordinadora de proyectos Cons. Caminos ICCU 2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4

1.1 Objetivo general 4

1.2 Objetivo especifico 4

2 GESTIÓN DE ALCANCE DEL PROYECTO 4

2.1 Alcance ejecutado actas de obras parciales y de caracterización. 4

3 ASPECTOS FINANCIEROS 4

3.1 Presupuesto asignado 5

3.2 Seguimiento general 5

3.3 Cambios identificados 7

3.4 Reprogramación realizada 7

3.5 Compromiso adquirido 7

4 LÍNEA BASE DEL TIEMPO 8

4.1 Causa de atraso/adelanto 8

4.2 Medición de línea 8

4.3 SPI - Schedule Performance Índex: 8

4.4 Proyección sobre indicadores obtenidos 8

5 GESTIÓN DEL COSTO 9

5.1 Formulas y procesos de gestión 9

5.1.1 Proceso de gestión del costo 9

5.1.2 Proyección sobre indicadores obtenidos 10

5.1.3 Revisión de estabilidad del valor 10

5.2 Inclusión de cambios en presupuestos (actas modificatorias) 11

5.3 Flujo de caja del proyecto 11

6 GESTIÓN DE CALIDAD DEL PROYECTO 12

6.1 Calibración de equipos 12

6.2 Descripción de pruebas de calidad efectuadas / Control de Registros 12

6.3 Métricas de calidad 12

7 GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES DEL PROYECTO 13

7.1 Relación oficios enviados a la fecha de cierre 31 de diciembre de 2025 13

7.2 Relación oficios recibidos a la fecha de cierre 31 de diciembre de 2025 14

8 GESTIÓN DE LOS RIESGOS 14

8.1 Identificación de los riesgos materializados o por materializarse 14

8.1.1 Riesgos propios....14
8.1.2 Riesgo 9 (Matriz)....14
8.1.3 Riesgo 17....15
8.1.4 Riesgos asociados a ítems no previstos y mayores cantidades de obra....15
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....15

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 3.1 Total, Actividades y Cantidades a Ejecutar....4
Tabla 3.2 Relación actas....5
Tabla 3.3 Seguimiento general....6
Tabla 4.1 Proyección sobre indicadores obtenidos....8
Tabla 4.2 Tipo de Pronostico....9
Tabla 5.1 Proceso de gestión del costo-Descripción....10
Tabla 5.2 Proceso de gestión del costo-Valor Actual....10
Tabla 5.3 Revisión de estabilidad del valor....10
Tabla 5.4 Flujo de Inversión....11
Tabla 6.1 Métricas de Calidad-Caracterización....13
Tabla 7.1 Relación de correspondencia saliente....13
Tabla 7.2 Relación de correspondencia entrante....14

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Valor Ejecutado Vs Valor Programado general.....6
Ilustración 2 % Ejecutado Vs % Programado general.....7
Ilustración 3 Riesgo 9....15
Ilustración 4 Riesgo 17....15

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el informe de seguimiento al programa de gerencia de proyectos implementado dentro del **CONSORCIO CAMINOS ICCU 2024**, y recopila desde cada una de las áreas de conocimiento, métricas, indicadores, desviaciones y trazabilidad del proyecto que describe, cómo ha trascurrido su ejecución.

1.1 Objetivo general

El objetivo general de este seguimiento es gerencialmente y alineados con las buenas prácticas del PMI, revisar y realizar seguimiento al estado del programa de gerencia de proyectos implementado dentro del **"INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE MAGDALENA CENTRO, GUALIVA Y BAJO**

MAGDALENA, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA" recopilar los datos concernientes a la ejecución, procesarlos y establecer indicadores y estado en general tanto del proyecto como del programa de gerencia implementado.

1.2 Objetivo especifico

Realizar seguimiento específico a cada una de las áreas del conocimiento contenidas en el programa para la gerencia de proyectos, diseñado para el proyecto en específico, actualización y control a indicadores provenientes de datos procesados del proyecto y su respectiva comparación con los planes establecidos y las líneas base correspondientes

2 GESTIÓN DE ALCANCE DEL PROYECTO

2.1 Alcance ejecutado actas de obras parciales y de caracterización.

A la fecha se han realizado 6 cobros desglosados en 3 cobros de caracterización y 5 de obra, de la etapa de caracterización de ha realizado el cobro de $1.877.193.166,50 y de la etapa de obra $9.886.853.346.

3 ASPECTOS FINANCIEROS

Según el flujo de inversión de la caracterización, se obtiene un avance para el presente periodo el **88.17%,** y un programado del 100%.

PROYECTO	CANTIDADES EJECUTADAS	
	Cantidad	Valor
TOPOGRAFIA	110,24	$ 90.393.879,86
GEOLOCALIZACIÓN	132,78	$ 84.538.785,27
APIQUES	354,00	$ 776.475.377,49
LABORATORIOS CARACTERIZACIÓN	322,00	$ 442.186.615,40
MEZCLAS CON ESTABILIZANTES	969,00	$ 417.600.000,00
INFORME CARACTERIZACIÓN (SIG) Incluye visitas técnicas, componente ambiental, componente social y especialistas	10,00	$ 14.816.293,33
INFORME ESTUDIO SUELOS (CARACTERIZACIÓN) Incluye visitas técnicas, componente ambiental, componente social y especialistas	10,00	$ 316.555.983,96
INFORME PAVIMENTOS Incluye visitas técnicas, componente ambiental, componente social y especialistas	10,00	$ 79.964.959,34

Tabla 3.1 Total, Actividades y Cantidades a Ejecutar

3.1 Presupuesto asignado

El presupuesto de obra asignado para la ejecución del presente contrato es de **$28.220.954.599,00,** con el cual se contempla realizar trabajos de **INTERVENCIÓN VIAL (ESTABILZACION DE RASANTE CON PRODUCTOS NO TRADICIONALES), MUROS DE CONTENCIÓN, ALCANTARILLAS Y CUNETAS.**

SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO ASIGNADO		
DESCRIPCIÓN	**VALOR DE INVERSION**	**% DE INVERSIÓN**
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 28.220.954.599,00**	**100%**
PRESUPUESTO TOTAL OBRA	$ 25.718.030.377,00	91,13%
PRESUPUESTO TOTAL CARACTERIZACIÓN	$ 2.502.924.222,00	8,87%
ANTICIPO OTORGADO	$ 8.466.286.379,70	30%
ACTA No 01 - CARACTERIZACION	$ 625.731.055,50	2,22%
ACTA No 02 - CARACTERIZACION	$ 625.731.055,50	2,22%
ACTA No 03 - CARACTERIZACION	$ 625.731.055,50	2,22%
ACTA No 01 - OBRA	$ 2.288.416.908,05	8,11%
ACTA No 02 - OBRA	$ 2.483.812.822,00	8,80%
ACTA No 03 - OBRA	$ 1.892.811.303,00	6,71%
ACTA No 04 - OBRA	$ 832.561.805,00	2,95%
ACTA No 05 - OBRA	$ 2.389.250.508,00	8,47%
FACTURADO ACUMULADO EJECUTADO CARACTERIZACION	$ 1.877.193.166,50	6,65%
FACTURADO ACUMULADO EJECUTADO OBRA	$ 9.886.853.346,05	35,03%
PENDIENTE POR FACTURAR TOTAL OBRA	$ 15.831.177.030,95	56,10%
PENDIENTE POR FACTURAR CARACTERIZACIÓN	$ 625.731.055,50	2,22%
SALDO PRESUPUESTO TOTAL	$ 16.456.908.086,45	58,31%

Tabla 3.2 Relación actas

3.2 Seguimiento general

A continuación, se muestra el avance generado mensualmente en el proyecto y comparado con el programado para la obra:

MES	VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR ACMULADO EJECUTADO
abril-25	$ 85.317.620,01	$ 172.598.877,00
mayo-25	$ 523.242.843,76	$ 642.595.569,00
junio-25	$ 2.109.815.360,21	$ 1.775.558.160,00
julio-25	$ 2.776.941.932,61	$ 2.391.309.240,24
agosto-25	$ 3.299.794.627,20	$ 3.157.028.242,94
septiembre-25	$ 4.840.222.301,30	$ 3.933.779.751,32
octubre-25	$ 7.022.092.480,00	$ 4.329.315.587,27
noviembre-25	$ 17.240.312.012,00	$ 5.390.918.920,28
diciembre-25	$ 6.251.451.049,73	$ 6.984.389.452,73
enero-26	$ 6.831.702.225,21	$ 7.823.287.154,75
febrero-26	$ 7.814.947.430,33	$ 8.853.691.265,02
marzo-26	$ 8.963.152.296,01	$ 9.449.906.089,55
abril-26	$ 10.924.552.907,43	$ 10.508.488.047,43
mayo-26	$ 17.846.974.996,21	$ 10.817.988.486,30
junio-26	$ 11.350.397.064,38	$ 11.473.891.909,99
julio-26	$ 12.468.361.143,54	$ 12.773.466.288,04
agosto-26	$ 13.480.446.370,52	$ 13.770.774.599,10
septiembre-26	$ 15.728.317.220,20	$ 15.901.264.140,96

Tabla 3.3 Seguimiento general

De acuerdo con la tabla anterior, se puede observar que la ejecución a la fecha corresponde a **$15.901.264.140,96** y el programado es equivalente a **$15.728.317.220,20** con lo cual evidencia adelanto en la ejecución de las actividades del **0.61%,** con base en la reprogramación de obra de acuerdo a la prórroga No.3.

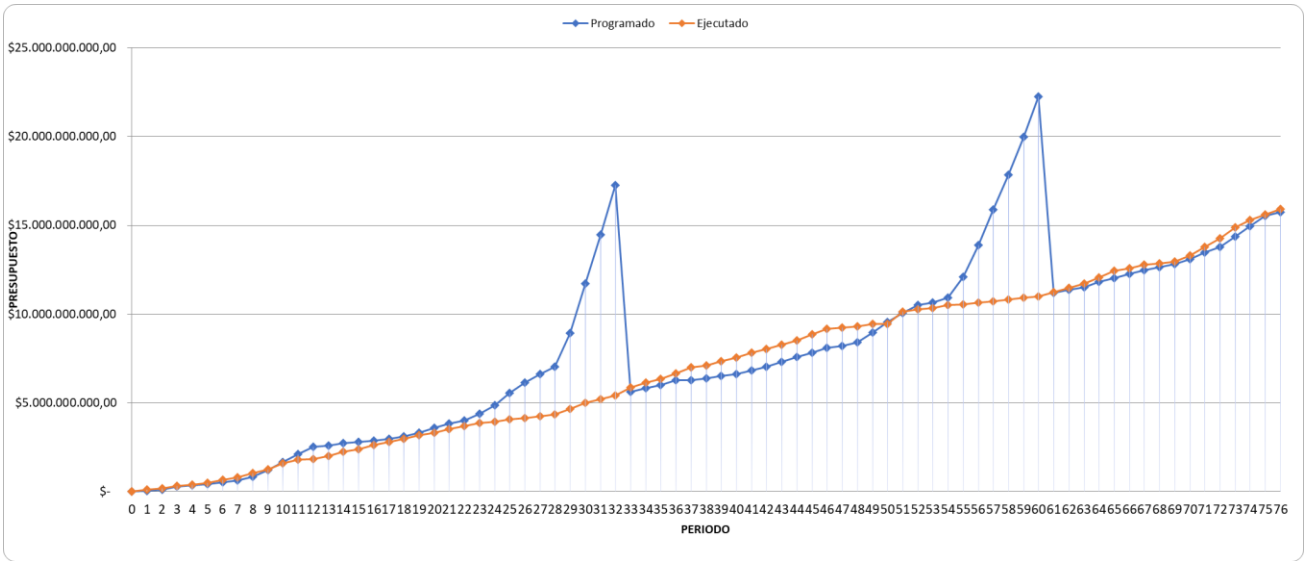


Ilustración 1 Valor Ejecutado Vs Valor Programado general.

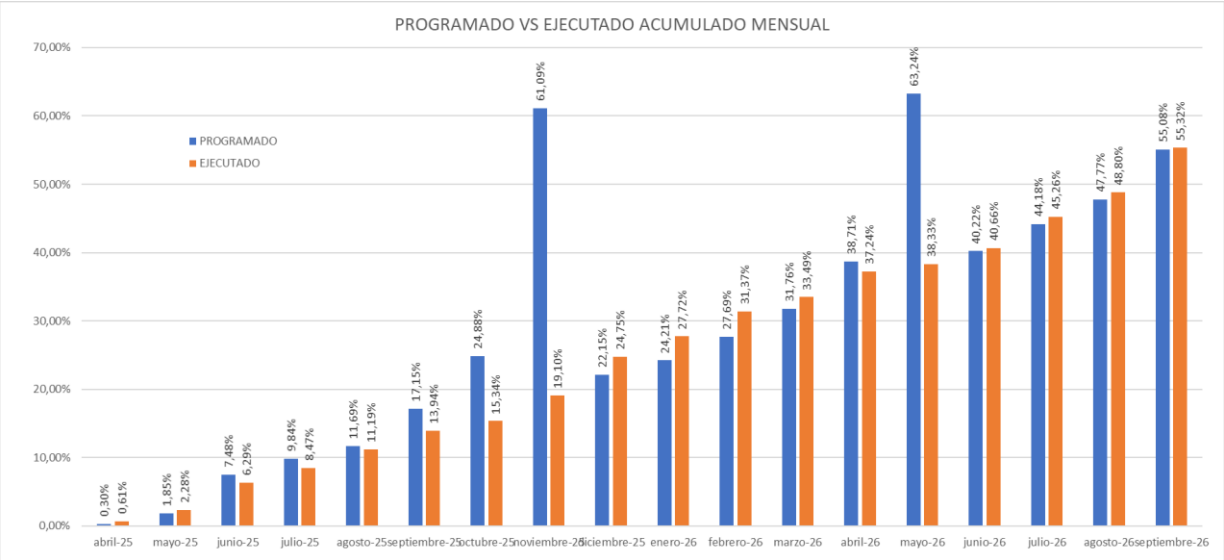


Ilustración 2 % Ejecutado Vs % Programado general.

3.3 Cambios identificados

Durante el periodo del presente informe, se amplio el plazo del contrato hasta el 28 de febrero de 2027 justificado en que debido a las dificultades operativas, logísticas y de transitabilidad presentadas en los diferentes corredores objeto del contrato, especialmente en el municipio de Caparrapí, donde las condiciones invernales, las restricciones de acceso para vehículos pesados, las dificultades para el transporte de materiales y maquinaria y la complejidad de las obras afectaron los rendimientos y la programación contractual. Adicionalmente, se presentaron interferencias con otras obras en Albán y Pulí y dificultades de suministro y transporte en Bituima. Estas situaciones afectaron actividades de la ruta crítica y generaron la necesidad de ampliar el plazo para garantizar la ejecución integral del objeto contractual

3.4 Reprogramación realizada

Se cuenta vigente el programa de obra V8.1. Se remitió la programación de obra V9 teniendo en cuenta la prórroga del contrato.

3.5 Compromiso adquirido

Durante el mes de han venido adelantando actividad con el fin de dar cumplimiento a las diferentes solicitudes por parte del instituto e interventora, esto con el propósito de mantener una correcta ejecución de actividades de obra y cumplimiento de requisitos normativos, técnicos y de la comunidad.

4 LÍNEA BASE DEL TIEMPO

A continuación, se presentan las fechas de control, junto con los hitos a revisar en ejecución y las mediciones realizadas en las fechas, hitos de medición a la programación y los respectivos porcentajes de avance (en tiempo) sobre las actividades programadas para cada fecha de control.

Anexo 1 Programación de obra

4.1 Causa de atraso/adelanto

A la fecha del corte, se tiene un programado presupuestal del 47.77 %, y un ejecutado mensual del 48.80%, dando como resultado un adelante aproximado del 1.03%. El adelanto obedece principalmente a la aprobación de la solicitud de prorroga solicitad, la cual extendió el fin del contrato de obra hasta el 30 de noviembre del 2026, así mismo como el desarrollo de actividades en 8 de los 12 tramos del contrato de obra. Así mismo, se cuenta con 3 tramos listos para iniciar estabilización y otro más para iniciar TSD.

4.2 Medición de línea

Esta medición se realiza mediante la comparación mensual con el porcentaje de avance en tiempo (por actividad), según lo expuesto en las hojas de ruta de medición anteriormente presentadas y con la evaluación del SPI, de lo realmente ejecutado VS lo planeado, el cual puede ser evaluado como actividad por actividad, en las actividades resumen (Capítulos) y el proyecto completo. Los resultados deben ser interpretados como se establece en el número 4.3.

4.3 SPI - Schedule Performance Índex:

Es un índice que compara el EV (Valor Ganado), es decir lo avanzado, contra el PV (Valor Planeado), lo que se tenía pensado avanzar a un momento dado.

- Si el SPI es igual a 1, quiere decir que el entregable está avanzando al ritmo previsto durante el presupuesto.
- Si el SPI es mayor a 1, quiere decir que el entregable está avanzando a un ritmo mayor al previsto en el presupuesto.
- Si el SPI es menor a 1, quiere decir que se está avanzando a un ritmo menor que el previsto.

Si el SPI es menor a 1, quiere decir que se está avanzando a un ritmo menor que el previsto.

4.4 Proyección sobre indicadores obtenidos

Procesos de Gestión de Tiempo	Valor Actual
BAC-Presupuesto Completo	28.220.954.598,94
EV- Valor Ganado	$ 15.901.264.140,96
PV - Valor Planeado	$ 15.728.317.220,20

Tabla 4.1 Proyección sobre indicadores obtenidos

INDICADOR	FORMULAS	RESULTADO
PRESUPUESTO DEL PROYECTO (BAC)	BAC	$ 28.220.954.598,94
VALOR PLANEADO (PV)	PV=COSTO PLANEADO	$ 15.728.317.220,20
VALOR GANADO (EV)	EV=COSTO EJECUTADO	$ 15.901.264.140,96
COSTOS ACTUALES (AC)	AC=∑ TOTAL COSTO	$ 15.901.264.140,96
VARIACION DEL COSTO (CV)	CV=EV-AC	$ -
VARIACION DEL CRONOGRAMA (SV)	SV=EV-PV	$ 172.946.920,75
INDICE DE RENDIMIENTODEL COSTO (CPI)	CPI=EV/AC	100,00%
INDICE DE RENDIMIENTO DEL CRONOGRAMA (SPI)	SPI=EV/PV	101,10%
COSTO RESTANTE PROYECTADO(EAC)	EAC=BAC/CPI	$ 28.220.954.598,94
COSTOS ESTIMADO PARA COMPLETAR(ETC)	ETC=EAC-AC	$ 12.319.690.457,98
VARIACION HASTA LA CONCLUSION(VAC)	VAC=BAC-EAC	$ -
INDICE DE DESEMPEÑO DEL TRABAJO POR COMPLETAR	TCPI=(BAC-EV)/(EAC-AC)	1,0000

Tabla 4.2 Tipo de Pronostico

5 GESTIÓN DEL COSTO

5.1 Formulas y procesos de gestión

El adelanto identificado es moderado, por lo que técnicamente no corresponde a una desviación significativa del cronograma. La diferencia evidencia que la producción obtenida al corte es ligeramente superior a la prevista.

De acuerdo con los indicadores complementarios, este comportamiento puede asociarse a:

- Gestión logística: 0,95, evidenciando una eficiencia del 95 %.
- Gestión de recurso humano: 0,96, con una eficiencia del 96 %.
- Gestión de compras: 0,93, siendo el componente con mayor oportunidad de optimización.
- Continuidad de los frentes de trabajo y adecuada utilización de los recursos disponibles.
- Ejecución de actividades ligeramente anticipada respecto de la línea base.

5.1.1 Proceso de gestión del costo

Las siguientes dos tablas, ilustran este proceso de gestión.

Procesos de Gestión de Costos	Descripción
AC-Costo Actual	Departamento Contable / Cuentas de Control / Mensual / Formato AC
EV-Valor Ganado	Ejecución (Residente/Director) / Mediciones de Avance o Actas de Corte / Mensual / Formato EV - Presupuesto
Gestión Compras	Departamento de Compras / Cuenta Control Insumos - Equipos / Mensual / Revisión vs presupuesto - cronograma Compras
Gestión Logística	Departamento de Transportes / Cuenta Control Transportes / Mensual / Revisión fletes vs presupuesto
Gestión Recurso Humano	Departamento de Compras / Cuenta Control Insumos - Equipos / Mensual / Revisión vs presupuesto - cronograma Compras

Tabla 5.1 Proceso de gestión del costo-Descripción

Procesos de Gestión de Costos	Valor Actual
AC-Costo Actual	$ 15.901.264.140,96
EV-Valor Ganado	$ 15.901.264.140,96
PV - Valor Planeado	$ 15.728.317.220,20
Gestión Compras	0,93
Gestión Logística	0,95
Gestión Recurso Humano	0,96

Tabla 5.2 Proceso de gestión del costo-Valor Actual

5.1.2 Proyección sobre indicadores obtenidos

El avance acumulado proyectado continuará alrededor de la línea base, conservando el pequeño adelanto existente.

- El SPI tendería a mantenerse cercano a 1,00, indicando cumplimiento del cronograma.
- El CPI se proyecta alrededor de 1,00, sin generación de desviaciones presupuestales.
- El EAC se mantiene en aproximadamente $28.220,95 millones, equivalente al BAC.
- Se requiere aproximadamente $12.609,40 millones para completar el trabajo restante.

La proyección actual indica cierre financiero dentro del presupuesto, siempre que no se materialicen riesgos que afecten costos, productividad o plazo.

5.1.3 Revisión de estabilidad del valor

Tipo de Pronostico	Fórmula	Valor Corte Seguimiento
Variación de Costo	CV=EV-AC	$ 0,00
Índice Desempeño Costos	CPI=EV/AC	100%
Costo Estimado para Completar	ETC=BAC-EV	$ 12.319.690.457,98
Costo Restante Proyectado	EAC=BAC/CPI	$ 28.220.954.598,94
Eficiencia en costos necesaria Proyectada	TCPi=(BAC-EV)/(EAC-AC)	100%

Tabla 5.3 Revisión de estabilidad del valor

El Costo Restante Proyectado, conocido como EAC (Estimate at Completion), es un indicador del método de Gestión del Valor Ganado (Earned Value Management – EVM) que permite estimar cuánto costará el proyecto al finalizar, considerando el desempeño real alcanzado hasta la fecha. Su propósito es advertir desviaciones futuras en el presupuesto y anticipar la necesidad de ajustes o correctivos. Como observamos en la tabla 5.3. A la fecha no se presenta una desviación del presupuesto aprobado.

5.2 Inclusión de cambios en presupuestos (actas modificatorias)

A la fecha, no se han presentado cambios en el presupuesto ni de provincias ni el presupuesto oficial ni puede cambiar sin una modificación contractual. Ahora bien, se han presentado cambios a las cantidades de acuerdo a las diferentes instrucciones dadas por la interventoría como por la entidad, pero el valor de los tramos no ha cambiado.

5.3 Flujo de caja del proyecto

Semana	Periodo		Costo Prorroga 3	Costo acumulado	% Programado	% Prog. Acum.	Ejecutado	Ejecutado Acumulado	% Ejecutado	% Eject. Acum.	Avance/ Atraso
1	10/4/2025	24/4/2025	$ 16.868.250,00	$ 16.868.250,00	0,06%	0,06%	$ 91.439.797,00	$ 91.439.797,00	0,32%	0,32%	0,26%
2	25/4/2025	1/5/2025	$ 68.449.370,01	$ 85.317.620,01	0,24%	0,30%	$ 81.159.080,00	$ 172.598.877,00	0,29%	0,61%	0,31%
3	2/5/2025	8/5/2025	$ 191.161.301,70	$ 276.478.921,71	0,68%	0,98%	$ 127.185.537,00	$ 299.784.414,00	0,45%	1,06%	0,08%
4	9/5/2025	15/5/2025	$ 63.125.743,41	$ 339.604.665,12	0,22%	1,20%	$ 71.817.843,00	$ 371.602.257,00	0,25%	1,32%	0,11%
5	16/5/2025	22/5/2025	$ 82.294.717,24	$ 421.899.382,36	0,29%	1,49%	$ 103.759.840,00	$ 475.362.097,00	0,37%	1,68%	0,19%
6	23/5/2025	29/5/2025	$ 101.343.461,40	$ 523.242.843,76	0,36%	1,85%	$ 167.233.472,00	$ 642.595.569,00	0,59%	2,28%	0,42%
7	30/5/2025	5/6/2025	$ 89.414.402,25	$ 612.657.246,01	0,32%	2,17%	$ 140.511.071,00	$ 783.106.640,00	0,50%	2,77%	0,60%
8	6/6/2025	12/6/2025	$ 204.167.602,60	$ 816.824.848,61	0,72%	2,89%	$ 261.452.674,00	$ 1.044.559.314,00	0,93%	3,70%	0,81%
9	13/6/2025	19/6/2025	$ 384.922.388,00	$ 1.201.747.236,61	1,36%	4,26%	$ 190.646.493,00	$ 1.235.205.807,00	0,68%	4,38%	0,12%
10	20/6/2025	26/6/2025	$ 448.579.069,60	$ 1.650.326.306,21	1,59%	5,85%	$ 364.396.781,00	$ 1.599.602.588,00	1,29%	5,67%	-0,18%
11	27/6/2025	3/7/2025	$ 459.489.054,00	$ 2.109.815.360,21	1,63%	7,48%	$ 175.955.572,00	$ 1.775.558.160,00	0,62%	6,29%	-1,18%
12	4/7/2025	10/7/2025	$ 393.108.861,80	$ 2.502.924.222,01	1,39%	8,87%	$ 64.787.310,00	$ 1.840.345.470,00	0,23%	6,52%	-2,35%
13	11/7/2025	17/7/2025	$ 95.606.262,36	$ 2.598.530.484,37	0,34%	9,21%	$ 161.933.333,33	$ 2.002.278.803,33	0,57%	7,10%	-2,11%
14	18/7/2025	24/7/2025	$ 110.681.157,20	$ 2.709.211.641,57	0,39%	9,60%	$ 221.879.026,67	$ 2.224.157.830,00	0,79%	7,88%	-1,72%
15	25/7/2025	31/7/2025	$ 67.730.291,04	$ 2.776.941.932,61	0,24%	9,84%	$ 167.151.410,24	$ 2.391.309.240,24	0,59%	8,47%	-1,37%
16	1/8/2025	7/8/2025	$ 84.662.863,80	$ 2.861.604.796,41	0,30%	10,14%	$ 213.671.312,72	$ 2.604.980.552,96	0,76%	9,23%	-0,91%
17	8/8/2025	14/8/2025	$ 86.918.043,89	$ 2.948.522.840,30	0,31%	10,45%	$ 176.002.745,70	$ 2.780.983.298,66	0,62%	9,85%	-0,59%
18	15/8/2025	21/8/2025	$ 149.431.743,90	$ 3.097.954.584,20	0,53%	10,98%	$ 173.032.639,80	$ 2.954.015.938,46	0,61%	10,47%	-0,51%
19	22/8/2025	28/8/2025	$ 201.840.043,00	$ 3.299.794.627,20	0,72%	11,69%	$ 203.012.304,48	$ 3.157.028.242,94	0,72%	11,19%	-0,51%
20	29/8/2025	4/9/2025	$ 269.707.194,30	$ 3.569.501.821,50	0,96%	12,65%	$ 150.237.157,00	$ 3.307.265.399,94	0,53%	11,72%	-0,93%
21	5/9/2025	11/9/2025	$ 246.173.261,80	$ 3.815.675.083,30	0,87%	13,52%	$ 204.936.373,01	$ 3.512.201.772,95	0,73%	12,45%	-1,08%
22	12/9/2025	18/9/2025	$ 193.053.246,90	$ 4.008.728.330,20	0,68%	14,20%	$ 160.045.700,36	$ 3.672.247.473,31	0,57%	13,01%	-1,19%
23	19/9/2025	25/9/2025	$ 357.637.844,90	$ 4.366.366.175,10	1,27%	15,47%	$ 192.513.940,91	$ 3.864.761.414,22	0,68%	13,69%	-1,78%
24	26/9/2025	2/10/2025	$ 473.856.126,20	$ 4.840.222.301,30	1,68%	17,15%	$ 69.018.337,10	$ 3.933.779.751,32	0,24%	13,94%	-3,21%
25	3/10/2025	9/10/2025	$ 699.857.151,20	$ 5.540.079.452,50	2,48%	19,63%	$ 143.100.230,36	$ 4.076.879.981,67	0,51%	14,45%	-5,18%
26	10/10/2025	16/10/2025	$ 602.671.319,90	$ 6.142.750.772,40	2,14%	21,77%	$ 70.185.829,64	$ 4.147.065.811,32	0,25%	14,69%	-7,07%
27	17/10/2025	23/10/2025	$ 465.564.507,40	$ 6.608.315.279,80	1,65%	23,42%	$ 72.608.062,60	$ 4.219.673.873,92	0,26%	14,95%	-8,46%
28	24/10/2025	30/10/2025	$ 413.777.200,20	$ 7.022.092.480,00	1,47%	24,88%	$ 109.641.713,36	$ 4.329.315.587,27	0,39%	15,34%	-9,54%
29	31/10/2025	6/11/2025	$ 1.885.899.453,00	$ 8.907.991.933,00	6,68%	31,57%	$ 327.495.481,74	$ 4.656.811.069,02	1,16%	16,50%	-15,06%
30	7/11/2025	13/11/2025	$ 2.803.528.856,00	$ 11.711.520.789,00	9,93%	41,50%	$ 337.699.228,90	$ 4.994.510.297,92	1,20%	17,70%	-23,80%
31	14/11/2025	20/11/2025	$ 2.767.011.783,00	$ 14.478.532.572,00	9,80%	51,30%	$ 208.617.682,49	$ 5.203.127.980,41	0,74%	18,44%	-32,87%
32	21/11/2025	27/11/2025	$ 2.761.779.440,00	$ 17.240.312.012,00	9,79%	61,09%	$ 187.790.939,87	$ 5.390.918.920,28	0,67%	19,10%	-41,99%
Reprogramacion de obra de acuerdo a la prorroga no.1											
33	28/11/2025	4/12/2025	$ 208.841.471,90	$ 5.599.760.392,18	0,74%	19,84%	$ 468.296.372,77	$ 5.859.215.293,05	1,66%	20,76%	0,92%
34	5/12/2025	11/12/2025	$ 215.609.758,32	$ 5.815.370.150,50	0,76%	20,61%	$ 272.991.495,58	$ 6.132.206.788,62	0,97%	21,73%	1,12%
35	12/12/2025	18/12/2025	$ 192.356.787,14	$ 6.007.726.937,64	0,68%	21,29%	$ 209.046.355,70	$ 6.341.253.144,32	0,74%	22,47%	1,18%
36	19/12/2025	25/12/2025	$ 243.724.112,09	$ 6.251.451.049,73	0,86%	22,15%	$ 318.983.485,78	$ 6.660.236.630,11	1,13%	23,60%	1,45%
37	26/12/2025	1/1/2026	$ -	$ 6.251.451.049,73	0,00%	22,15%	$ 324.152.822,62	$ 6.984.389.452,73	1,15%	24,75%	2,60%
38	2/1/2026	8/1/2026	$ 135.511.631,63	$ 6.386.962.681,36	0,48%	22,63%	$ 94.582.720,82	$ 7.078.972.173,55	0,34%	25,08%	2,45%
39	9/1/2026	15/1/2026	$ 135.626.494,97	$ 6.522.589.176,33	0,48%	23,11%	$ 254.099.984,49	$ 7.333.072.158,03	0,90%	25,98%	2,87%
40	16/1/2026	22/1/2026	$ 73.709.185,19	$ 6.596.298.361,52	0,26%	23,37%	$ 215.549.921,95	$ 7.548.622.079,99	0,76%	26,75%	3,37%
41	23/1/2026	29/1/2026	$ 235.403.863,69	$ 6.831.702.225,21	0,83%	24,21%	$ 274.665.074,76	$ 7.823.287.154,75	0,97%	27,72%	3,51%
42	30/1/2026	5/2/2026	$ 182.299.169,51	$ 7.014.001.394,72	0,65%	24,85%	$ 216.841.751,08	$ 8.040.128.905,84	0,77%	28,49%	3,64%
43	6/2/2026	12/2/2026	$ 278.665.526,53	$ 7.292.666.921,25	0,99%	25,84%	$ 242.803.600,00	$ 8.282.932.505,84	0,86%	29,35%	3,51%
44	13/2/2026	19/2/2026	$ 298.105.984,59	$ 7.590.772.905,84	1,06%	26,90%	$ 232.252.064,64	$ 8.515.184.570,48	0,82%	30,17%	3,28%
45	20/2/2026	26/2/2026	$ 224.174.524,49	$ 7.814.947.430,33	0,79%	27,69%	$ 338.506.694,54	$ 8.853.691.265,02	1,20%	31,37%	3,68%
46	27/2/2026	5/3/2026	$ 294.849.650,77	$ 8.109.797.081,10	1,04%	28,74%	$ 306.891.010,11	$ 9.160.582.275,13	1,09%	32,46%	3,72%
47	6/3/2026	12/3/2026	$ 84.791.068,43	$ 8.194.588.149,53	0,30%	29,04%	$ 61.739.747,46	$ 9.222.322.022,59	0,22%	32,68%	3,64%
48	13/3/2026	19/3/2026	$ 217.098.782,78	$ 8.411.686.932,31	0,77%	29,81%	$ 79.731.352,59	$ 9.302.053.375,18	0,28%	32,96%	3,15%
49	20/3/2026	26/3/2026	$ 551.465.363,70	$ 8.963.152.296,01	1,95%	31,76%	$ 147.852.714,37	$ 9.449.906.089,55	0,52%	33,49%	1,72%
50	27/3/2026	2/4/2026	$ 564.111.304,90	$ 9.527.263.600,91	2,00%	33,76%	$ -	$ 9.449.906.089,55	0,00%	33,49%	-0,27%
51	3/4/2026	9/4/2026	$ 516.217.665,22	$ 10.043.481.266,13	1,83%	35,59%	$ 674.335.151,23	$ 10.124.241.240,79	2,39%	35,87%	0,29%
52	10/4/2026	16/4/2026	$ 445.993.519,23	$ 10.489.474.785,36	1,58%	37,17%	$ 149.353.300,45	$ 10.273.594.541,24	0,53%	36,40%	-0,76%
53	17/4/2026	23/4/2026	$ 168.318.493,01	$ 10.657.793.278,37	0,60%	37,77%	$ 71.713.577,73	$ 10.345.308.118,97	0,25%	36,66%	-1,11%
54	24/4/2026	30/4/2026	$ 266.759.629,06	$ 10.924.552.907,43	0,95%	38,71%	$ 163.179.928,46	$ 10.508.488.047,43	0,58%	37,24%	-1,47%
55	1/5/2026	7/5/2026	$ 1.177.484.921,29	$ 12.102.037.828,72	4,17%	42,88%	$ 24.860.972,09	$ 10.533.349.019,51	0,09%	37,32%	-5,56%
56	8/5/2026	14/5/2026	$ 1.791.076.488,91	$ 13.893.114.317,63	6,35%	49,23%	$ 95.003.387,53	$ 10.628.352.407,04	0,34%	37,66%	-11,57%
57	15/5/2026	21/5/2026	$ 2.001.970.807,87	$ 15.895.085.125,50	7,09%	56,32%	$ 75.414.159,71	$ 10.703.766.566,75	0,27%	37,93%	-18,40%
58	22/5/2026	28/5/2026	$ 1.951.889.870,71	$ 17.846.974.996,21	6,92%	63,24%	$ 114.221.919,55	$ 10.817.988.486,30	0,40%	38,33%	-24,91%
59	29/5/2026	4/6/2026	$ 2.116.271.984,50	$ 19.963.246.980,71	7,50%	70,74%	$ 106.358.155,88	$ 10.924.346.642,18	0,38%	38,71%	-32,03%
60	5/6/2026	11/6/2026	$ 2.290.511.135,64	$ 22.253.758.116,35	8,12%	78,86%	$ 76.716.339,23	$ 11.001.062.981,41	0,27%	38,98%	-39,87%
Reprogramacion de obra de acuerdo a la prorroga no.2											
61	12/6/2026	18/6/2026	$ 179.087.991,80	$ 11.180.150.973,22	0,63%	39,62%	$ 221.086.632,37	$ 11.222.149.613,78	0,78%	39,77%	0,15%
62	19/6/2026	25/6/2026	$ 170.246.091,16	$ 11.350.397.064,38	0,60%	40,22%	$ 251.742.296,21	$ 11.473.891.909,99	0,89%	40,66%	0,44%
63	26/6/2026	2/7/2026	$ 165.122.135,18	$ 11.515.519.199,57	0,59%	40,80%	$ 247.482.631,93	$ 11.721.374.541,92	0,88%	41,53%	0,73%
64	3/7/2026	9/7/2026	$ 281.834.235,46	$ 11.797.353.435,03	1,00%	41,80%	$ 331.476.431,59	$ 12.052.850.973,51	1,17%	42,71%	0,91%
65	10/7/2026	16/7/2026	$ 221.897.575,26	$ 12.019.251.010,29	0,79%	42,59%	$ 375.792.053,37	$ 12.428.643.026,88	1,33%	44,04%	1,45%
66	17/7/2026	23/7/2026	$ 242.173.481,33	$ 12.261.424.491,63	0,86%	43,45%	$ 150.976.702,10	$ 12.579.619.728,98	0,53%	44,58%	1,13%
67	24/7/2026	30/7/2026	$ 206.936.651,91	$ 12.468.361.143,54	0,73%	44,18%	$ 193.846.559,05	$ 12.773.466.288,04	0,69%	45,26%	1,08%
68	31/7/2026	6/8/2026	$ 169.006.951,93	$ 12.637.368.095,48	0,60%	44,78%	$ 75.691.287,80	$ 12.849.157.575,83	0,27%	45,53%	0,75%
69	7/8/2026	13/8/2026	$ 192.088.696,33	$ 12.829.456.791,81	0,68%	45,46%	$ 117.552.440,50	$ 12.966.710.016,33	0,42%	45,95%	0,49%
70	14/8/2026	20/8/2026	$ 252.649.660,28	$ 13.082.106.452,09	0,90%	46,36%	$ 338.151.656,86	$ 13.304.861.673,19	1,20%	47,15%	0,79%
71	21/8/2026	27/8/2026	$ 398.339.918,43	$ 13.480.446.370,52	1,41%	47,77%	$ 465.912.925,91	$ 13.770.774.599,10	1,65%	48,80%	1,03%
72	28/8/2026	3/9/2026	$ 282.152.179,41	$ 13.762.598.549,93	1,00%	48,77%	$ 473.017.935,53	$ 14.243.792.534,63	1,68%	50,47%	1,71%
73	4/9/2026	10/9/2026	$ 611.866.430,09	$ 14.374.464.980,03	2,17%	50,94%	$ 625.075.389,35	$ 14.868.867.923,98	2,21%	52,69%	1,75%
74	11/9/2026	17/9/2026	$ 576.278.288,30	$ 14.950.743.268,33	2,04%	52,98%	$ 422.927.251,52	$ 15.291.795.175,51	1,50%	54,19%	1,21%
75	18/9/2026	24/9/2026	$ 592.240.958,64	$ 15.542.984.226,98	2,10%	55,08%	$ 319.759.516,48	$ 15.611.554.691,98	1,13%	55,32%	0,24%
Reprogramacion de obra de acuerdo a la prorroga no.3											
76	25/9/2026	1/10/2026	$ 116.762.528,22	$ 15.728.317.220,20	0,41%	55,73%	$ 289.709.448,97	$ 15.901.264.140,96	1,03%	56,35%	0,61%

Tabla 5.4 Flujo de Inversión

6 GESTIÓN DE CALIDAD DEL PROYECTO

6.1 Calibración de equipos

Se anexan certificados ONAC de los siguientes laboratorios.

- Análisis de laboratorio **BATEMAN INGENIERIA SAS - SIGLA: BIL SAS** Se adjunto mediante comunicado ICCU-141-280 certificación ONAC Proveedor.
- Análisis de laboratorio **DAPCIL** y certificación laboratorio: Se adjunto mediante comunicado ICCU-141-280 certificación ONAC Proveedor.
- Análisis de laboratorio **TERRATEST** y certificación laboratorio: Se adjunto mediante comunicado ICCU-141-280 certificación ONAC Proveedor.

6.2 Descripción de pruebas de calidad efectuadas / Control de Registros

- Para el presente periodo, se realizaron las diferentes tomas de muestras de concretos en los tramos correspondientes, se realizó la revisión e inspección diaria de la maquinaria para garantizar su adecuado funcionamiento

- Se verifico el uso de los EPP's por parte de todo el personal de obra y se realizó la correspondiente demarcación preventiva de acuerdo a lo estipulado en el PMT.

- Se adelantaron correcciones a los acabados de las obras construidas de acuerdo a las observaciones presentas por la interventoría.

6.3 Métricas de calidad

Métricas de Calidad	N°	Descripción	Programado		Entregado		Formula	Indicador
			Si	No	Si	No		
Realizar la entrega oportuna de los productos o resultados previstos	1	Plan de Gerencia	✓		✓		Número de productos o resultados entregados / Numero de productos o resultados programados	4/4= 1.0
		Plan de Calidad	✓		✓			
		Pólizas	✓		✓			
	4	Paga	✓		✓			
		Plan de Gerencia	✓		✓		Numero de requisitos	4/4= 1.0
	2	Plan de Calidad	✓		✓			

Implementar los requisitos contractuales	Pólizas	✓		✓		implementado s/ Numero de requisitos	
	Paga	✓		✓			
Realizar evaluación de personal	$\frac{Numero\ de\ empleados\ colombianos}{Numero\ total\ de\ empleados}$ 1	✓		✓		Numero de personal mes / Numero de personal total > 80%	90/90= 1.0

Tabla 6.1 Métricas de Calidad-Caracterización

7 GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES DEL PROYECTO

7.1 Relación oficios enviados a la fecha de cierre 31 de septiembre de 2026

N° Consecutivo	Fecha - Registro	Asunto	DIRIGIDO A Novedad
ICCU - 141 -501	04/08/2026	RESPUESTA AL OFICIO ICCU-221 – 632 DEL 17 DE JULIO 2026 – OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL INFORME MENSUAL SST No. 15 EN VERSION 2 DEL 1 AL 30 JUNIO DE 2026	Sindy
ICCU - 141 -502	04/08/2026	Memorando Horario Obra	Saray
ICCU - 141 -503	04/08/2026	Solicitud suministro de agua	Saray
ICCU - 141 -504	05/08/2026	Remisión Informe Social No 16 - Julio	Natalia
ICCU - 141 -505	06/08/2026	Remision Acta de Obra 6 a Interventoria	Saray
ICCU - 141 -506	06/08/2026	Remision Acta de Obra 6 a Entidad	Saray
ICCU - 141 -507	06/08/2026	Solicitud suministro de agua tramo Albán	Natalia
ICCU - 141 -508	06/08/2026	Informe gestion Ambiental Julio de 2026 V1.0	Olga
ICCU - 141 - 509	06/08/2026	No. 16 Informe Mensual de SST 01 al 31 de Julio 2026 V1.0	Sindy
ICCU-141-510	06/08/2026	Atención observaciones Informe mensual social - julio 2026	Natalia
ICCU-141-511	06/08/2026	Remision informe tecnico y gerencial Julio 2026	Wander
ICCU-141-512	11/08/2026	RESPUESTA AL OFICIO ICCU - 221 - 640 DEL 28 DE JULIO 2026 - REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – REINCIDENCIA DE NOVEDADES EVIDENCIADAS EN EL MUNICIPIO DE PULÍ.	Sindy
ICCU-141-513	11/08/2026	Atencion observaciiones informe tecnico Julio 2026	Wander
ICCU-141-514	11/08/2026	Respuesta invitación Concejo Municipal de San Francisco	Natalia
ICCU-141-515	13/08/2026	Respuesta DERECHO DE PETICIÓN Y SOLICITUD DE MEDIDAS CORRECTIVAS - BITUIMA (Luz Mary España)	Saray
ICCU-141-516	14/08/2026	RESPUESTA AL OFICIO ICCU -221 – 652 DEL 11 DE AGOSTO 2026 – OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL INFORME MENSUAL SST No. 15 EN VERSION 3 DEL 1 AL 30 JUNIO DE 2026	Sindy
ICCU-141-517	14/08/2026	RESPUESTA AL OFICIO ICCU -221 – 652 DEL 11 DE AGOSTO 2026 – OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL INFORME MENSUAL SST No. 16 EN VERSION 2 DEL 1 AL 31 JULIO DE 2026	Sindy
ICCU-141-518	14/08/2026	Respuesta a el comunciado ICCU-221-649 Observaciones Informe ambiental No 16V1 Julio de 2026.	olga
ICCU-141-519	15/08/2026	Atencion a comunicado ICCU-221-658	olga
ICCU-141-520	18/08/2026	Respuesta PQR VIANI	Saray
ICCU-141-521	18/08/2026	Respuesta invitación Concejo Municipal de Puerto Salgar	Natalia
ICCU-141-522	19/08/2026	Respuesta al oficio ICCU - 221 - 652 del 18 de agosto de 2026 -OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL INFORME MENSUAL SST No. 16 EN VERSION 3. DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2026	Sindy
ICCU-141-523	19/08/2026	Respuesta Interventoria: Solicitud Información PMT y Vallas Informativas	Natalia
ICCU-141-524	19/08/2026	Atencion muro beltran 9+840	Wander
ICCU-141-525	20/08/2026	Atencion muro beltran 8+790	Wander
ICCU-141-526	20/08/2026	Solicitud aprobación construcción filtros longitudinales	Wander
ICCU-141-527	21/08/2026	Solicitud aprobación modificación alcantarilla K1+720 – Municipio de San Francisco	Kelly
ICCU-141-528	25/08/2026	Atención compromiso disposición RCD San Juan	Saray
ICCU-141-529	28/08/2026	Respuesta ciudadano tramo Alban	Natalia
ICCU-141-530	31/08/2026	Informe muros sasaima 4+510	Wander
ICCU-141-531	31/08/2026	ICCU-141-531 RTA AL OFICIO ICCU 221-652 OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL INFORME SST JULIO Definitivo.	Sindy

Tabla 7.1 Relación de correspondencia saliente

7.2 Relación oficios recibidos a la fecha de cierre 31 de septiembre 2026

FORMATO DE CORRESPONDENCIA-PROYECTO "ICCU 2024"

ITEM	N° Registro	Fecha de recibo	PROCEDENCIA (persona, Entidad)	Ciudad	Asunto	PASE A	
						Dependencia	Fecha
431	ICCU-221-647	03/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-647 Llamado de Atención por Deficiencias en el Proceso Constructivo de Cunetas en Material Estabilizado	Julian David Carcamo Luna	8/3/2026
432	ICCU-221-648	03/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Remisión Oficio ICCU-221-0648 Cumplimiento Obligaciones Ambientales - Retiro de RCD	Julian David Carcamo Luna	8/3/2026
427	ICCU-221-644	03/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-644 SOLICITUD ENTREGA DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE JULIO 2026 – CONTRATISTA	Julian David Carcamo Luna	8/3/2026
428	ICCU-221-645	03/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-645 SOLICITUD ENTREGA DE INFORME MENSUAL SST DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2026	Julian David Carcamo Luna	8/3/2026
429	ICCU-221-649	08/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Oficio ICCU-221-649 Observaciones Informe ambiental No 16 V1 Julio 2026	Julian David Carcamo Luna	8/8/2026
430	ICCU-221-651	10/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-651 Traslado de directrices del ICCU y seguimiento a observaciones de obra	Julian David Carcamo Luna	8/10/2026
431	ICCU-221	10/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	OBSERVACIONES AL INFORME GERENCIAL JUNTO CON EL INFORME TÉCNICO MENSUAL 15 – OBRA V.2.	Julian David Carcamo Luna	8/10/2026
432	ICCU-221-652	11/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221- 652 RTA A ICCU-141-509 OBS INFORME MENSUAL SST No 16 V2 1 AL 31 DE JULIO DE 2026	Julian David Carcamo Luna	8/11/2026
433	ICCU-221-653	12/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Comunicado ICCU-221-653 Aprobación informe mensual social # 16	Julian David Carcamo Luna	8/12/2026
434	ICCU-221-655	13/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-655 APROBACIÓN INFORME TECNICO MENSUAL 16 - OBRA	Julian David Carcamo Luna	8/13/2026
435	ICCU-221-659	19/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Remisión Oficio ICCU-221-659- Informe ambiental No 16V3 - Alcance RCD	Julian David Carcamo Luna	8/19/2026
436	ICCU-221	19/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	DANDO RESPUESTA A COMUNICADO ICCU-141-522 DEL 19 DE AGOSTO DE 2026 – OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No 16 EN VERSION 3 DEL 1 AL 31 DE JULIODE 2026	Julian David Carcamo Luna	8/19/2026
437	ICCU-221-661	19/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-661 APROBACION DE INFORME SST 16 DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2026 - CONTRATISTA	Julian David Carcamo Luna	8/19/2026
438	ICCU-221-662	20/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Remisión oficio ICCU-221-662 Reiteración Cumplimiento de Obligaciones Ambientales	Julian David Carcamo Luna	8/20/2026
439	ICCU-221-660	19/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-660 Respuesta de la Interventoría – Derecho de petición LUZ MARY ESPAÑA RUIZ – Bituima – Contrato ICCU-141 de 2025	Julian David Carcamo Luna	8/19/2026
440	ICCU-221-666	24/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-666 Aprobación modificación alcantarilla K1+720 – San Francisco – Contrato ICCU-141 de 2025	Julian David Carcamo Luna	8/24/2026
441	ICCU-221-667	25/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	ICCU-221-667 REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES SST EN CAPARRAPÍ Y ALBÁN	Julian David Carcamo Luna	8/25/2026
442	ICCU-221-668	26/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Remisión Oficio ICCU-221-668 Gestión RCD Tramo San Juan	Julian David Carcamo Luna	8/26/2026
443	ICCU-221-658	18/08/2026	CONSORCIO CAMINOS VECINALES CCI	BOGOTÁ D.C	Remisión oficio ICCU-221-658 Revisión Informe Ambiental No 16 V2 (julio 2026	Julian David Carcamo Luna	8/18/2026

Tabla 7.2 Relación de correspondencia entrante

8 GESTIÓN DE LOS RIESGOS

8.1 Identificación de los riesgos materializados o por materializarse.

8.1.1 Riesgos propios

- Planificar detalladamente las actividades a ejecutar con el fin de evitar reproceso que impacten directamente el avance del proyecto.

- Coordinar adecuadamente los inicios de las actividades de obra con el fin de cumplir con el cronograma previsto.

8.1.2 Riesgo 9 (Matriz)

• **Riesgo 9**

Durante el presente mes, se reportaron días de lluvias que generaron algunos contratiempos y retrasos en la ejecución de actividades de obra.

9	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	DE LA NATURALEZA	Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable, entre otros desastres naturales que tengan impacto en la ejecución del contrato	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo	3	2	5	MEDIO	ICCU	Recopilación de datos estadísticos e información a partir de las fuentes oficiales durante la etapa precontractual y contractual, sobre la ocurrencia de desastres naturales en la región del proyecto, para adoptar medidas tendientes a mitigar su impacto sobre bienes del contratista, tales como ubicación de campamentos y oficinas, maquinaria y equipos, acopios de materiales, planes de seguridad industrial para protección del personal en dichos eventos, etc.	2	2	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	Etapa precontractual	A la terminación de la ejecución del contrato	Revisiones de expertos del contratista en los tratamientos y controles a ser implementados	DETERMINADAS POR LOS EXPERTOS DEL CONTRATISTA EN ESTA MATERIA

Ilustración 3 Riesgo 9

8.1.3 Riesgo 17

17	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Imposibilidad de accesibilidad o desplazamientos de maquinaria y equipos para la ejecución de las obras en la zona de influencia del proyecto.	Incremento en el costo de las actividades de construcción	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA E ICCU	Monitoreo del corredor vial por parte del contratista; recomendar medidas preventivas, correctivas o de mitigación de las inestabilidades observadas. Análisis e implementación de medidas pertinentes con este fin.	2	2	4	MEDIO	EN EMERGENCIAS DE GRAN MAGNITUD PUEDE AFECTARSE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	Gestores y/o Supervisores, Interventor-Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	El contratista conocerá en visita de obra el terreno. Análisis de Contratista e Interventor y si es necesario participación del ICCU, Comités Técnicos, Seguimiento a implementación de medidas preventivas, correctivas o de mitigación, Informes respectivos, requerimientos escritos- Retroalimentación en los procedimientos adelantados por los responsables del tratamiento.	CUANDO SE PRESENTE EL EVENTO

Ilustración 4 Riesgo 17

8.1.4 Riesgos asociados a ítems no previstos y mayores cantidades de obra

Se han evidencia la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades de obra, esto debido a las dinámicas cambiantes del terreno y necesidad de las misma, esto con el fin de garantizar las calidad y estabilidad de las obras contratadas. Derivado de esto, se pueden presentar reprocesos, atrasos y/o procesos que afecten el buen desarrollo de las obras.

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Desempeño financiero y de cronograma (EVM): Los indicadores del método de Valor Ganado reflejan estabilidad presupuestal. El CPI (Índice de Desempeño del Costo) se mantuvo en 1,00, mientras que el SPI (Índice de Desempeño del Cronograma) pasó de 1,02 en agosto a 1,00 en septiembre (avance alineado con la línea base). El presupuesto estimado al finalizar (EAC) se proyecta en $28.220,95 millones (igual al BAC/presupuesto asignado), con un costo restante para completar (ETC) de $12.609,40 millones al corte de septiembre.

- Gobernanza contractual y extensión de plazo: Durante septiembre se aprobó la Prórroga No. 3 al contrato de obra, extendiendo la fecha de finalización contractual hasta el 28 de febrero de 2027. Esta ampliación responde a la absorción de riesgos climáticos, de accesibilidad y de suministro en corredores clave.

- Indicadores complementarios de eficiencia: La gestión logística mostró una recuperación notable, subiendo de 0,88 en agosto a un 95% (0,95) en septiembre. Los demás indicadores de gestión al cierre de septiembre se situaron en: Recurso Humano en 96% (0,96) y Compras en 93% (0,93).

- Alineación de la línea base y amparos: Formalizar el programa de obra V9 acorde con la Prórroga No. 3 y culminar el trámite de actualización de los amparos de las pólizas de garantía (Cumplimiento, Anticipo, RCE) hasta la nueva fecha límite del 28 de febrero de 2027.

- Mitigación en la Gestión de Compras: Aunque la logística mejoró al 95%, la Gestión de Compras (93%) representa la mayor oportunidad de optimización. Se recomienda asegurar los pedidos anticipados del aditivo y cemento para abastecer los frentes sin interrumpir la ruta crítica.